

PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA
PROZORJE-VOĆE d.o.o.

St-1245/2023

13. prosinac 2023

Sadržaj	2
POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA PLANA RESTRUKTURIRANJA	3
1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA	4
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	4
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA.....	5
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA	7
5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZ POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSObNOSTI ZA PLAĆANJE.....	8
6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	8
7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJNAJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	9
8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO	10
9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA	11
10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN	12
11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)	13
12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVIJET NAMIRENJA TRAŽBINA	19
13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA.....	22
14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	22
15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE	22
16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA.....	22
17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSObNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA	22

SAŽETAK PLANA

Ovaj Plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu PROZORJE-VOĆE d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Plana je slijedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Sadašnje stanje i plan poslovanja za naredno razdoblje.

Predmet Plana restrukturiranja nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela koji trebao omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Poslovni i financijski status Društva implicira slijedeće:

- Cilj ovog Plana je prikaz scenarija financijskog restrukturiranja kako bi se Društvo razdužilo te na taj način moglo nastaviti s operativnim i financijskim poslovanjem iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,

Provedbom financijskog restrukturiranja te predstečajnog plana restrukturiranja stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza iz plana restrukturiranja.
- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike.

1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

Opće informacije – PROZORJE-VOĆE d.o.o.

Puni naziv:	PROZORJE-VOĆE d.o.o.
Naslov:	Novačka ulica 158, Zagreb (Grad Zagreb)
OIB:	91204164253
Vlasnik i zastupnik:	MARIN KRALJEV, OIB: 29611334539, Zagreb, Gorice 58E; direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno
Temeljni kapital:	15.777.600,00 kuna / 2.094.047,38 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem o otvaranju Predstečajnog postupka objavljenom na mrežnim stranicama e-oglasne ploče 14. srpnja 2023. godine pod poslovnim brojem: St-1245/2023 i nazivom „Rješenje od 14.07.2023. -5“ otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom PROZORJE-VOĆE d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 158, OIB: 91204164253. Za povjerenika se imenuje Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

U trenutku podnošenja Plana restrukturirana Dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

NEKRETNOSTI

Sud	Katastarska općina	Zk.ul.br.	Zk.č.br.
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	15
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	16
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	17
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	18
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	22
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	23
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	24
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	25
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	26
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	27
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	28
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	29
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	31
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	32
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	33
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	34
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	35
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	36
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	37
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	38
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	39
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	40
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	41
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	42
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	43
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	44
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	45
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	46
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	47
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	48
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	50
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	51
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	53
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	54
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	57
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	58
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	59
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	60
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	61
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	62
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	63
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	64
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozorje 308170	2620	65

[illegible]

Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	12
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	13
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	30
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	76
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1378
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1390
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1394
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1419
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1420
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1421
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1422
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1423
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1424
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1426
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1427
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1428
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1437
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1438
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1439
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1440
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1441
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1442
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1443
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1444
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1445
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1446
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1447
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1448
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1475
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1476
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1477
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1478
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1479
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1520
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1530
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1533
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1537
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1538
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1572
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1573
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1574
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1575
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1576
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1577
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1579
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1580
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1581
Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2807	1602

Općinski sud u Sesvetama, ZK odijel Dugo selo	K.o. Prozozje 308170	2050	1480
---	----------------------	------	------

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Uslijed poteškoća u poslovanju i gomilanja duga, posebice prema financijskim institucijama i vjerovniku AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU, Dužnik nije bio u mogućnosti nastaviti redovno poslovanje. Iz tog razloga, Društvo je rješenje pronašlo u provođenju predstečajnog postupka, koji će omogućiti nastavak poslovanja te zdrave temelje za razvoj poslovanja u budućnosti. Provođenjem predstečaja, Dužnikovi vjerovnici bit će namireni u znatno većoj mjeri nego da se nad Dužnikom proveo Stečaj.

5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZ POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje proizlazi iz činjenice što dužnik nije bio u mogućnosti ispuniti obveze po dospelju. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Tome u prilog dužnik je uz prijedlog dužnika za otvaranje Predstečajnog postupka priložio dokaz:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 09.05.2023.
- Potvrda Ministarstva financija – Porezna Uprava, kojom se potvrđuje da porezni obveznik ima dug za javna davanja, na dan 05.06.2023.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Priloženi financijski izvještaji na 31.12.2022. i 31.05.2023. godine.

Sukladno tome, prikazan je i manjak obrtnog kapitala koji na 31.05.2023. godine iznosi -20.797,00 eura.

NETO OBRTNI KAPITAL (u '000 EUR)	31.05.2023.
Zalihe	0
Potraživanja	0
Financijska imovina	0
Novac na računu i u blagajni	0
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
KRATKOROČNE OBVEZE	21
NETO OBRTNI KAPITAL	-21

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJNAJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Cilj financijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva PROZORJE-VOĆE d.o.o. Provedbom mjera financijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze preuzete budućim planom restrukturiranja, prema niže navedenim uvjetima.

1. Zaposlenici (prioritetne tražbine)

- Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet plana restrukturiranja.

Tražbine radnika (prioritetne tražbine) iznose 0,00 eura, odnosno Društvo nema zaposlenih radnika.

2. Vjerovnici

Utvrđene tražbine

Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 6 godina (1 godina počeka + 5 godina otplate), bez kamata. Otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

3. Razlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom). U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Otplate 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 6 godina (1 godina počeka + 5 godina otplate), bez kamata. Otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

**8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU
NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ
POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU
ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME
I SLIČNO**

U slučaju prihvatanja Plana restrukturiranja od strane vjerovnika, Dužnik će biti u mogućnosti komercijalizirati buduće usjeve i nasade čime će se poslovanje proširiti, a time omogućiti i plaćanje obveza preuzetih ovim Planom restrukturiranja. Navedeno znači porast poslovnih prihoda i generiranje dovoljnog novčanog toka za podmirivanjem svih obveza preuzetih planom restrukturiranja kao i novonastalih obveza.

9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmire sve obveze preuzete planom restrukturiranja.

Razdoblje (u '000 EUR)	2022	31.5.2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
POSLOVNI PRIHODI	-	-	-	70	202	290	350	390	390
Prihodi od prodaje	-	-	-	70	202	290	350	390	390
POSLOVNI RASHODI	2	13	14	48	62	110	153	155	160
Materijalni troškovi	-	13	14	38	52	96	135	137	142
Troškovi sirovine i materijala	-	-	-	20	30	69	93	95	100
Ostali vanjski troškovi	-	13	14	18	22	27	42	42	42
Ostali troškovi i poslovni rashodi	2	-	-	10	10	14	18	18	18
EBITDA	-2	-13	-14	22	140	180	197	235	230
EBITDAm	n/a	n/a	n/a	31%	69%	62%	56%	60%	59%
Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	-2	-13	-14	22	140	180	197	235	230
Financijski prihodi	-	6	7	-	-	-	-	-	-
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanredni rashodi	-	-	2.978	-	-	-	-	-	-
EBT	-2	-7	-2.985	22	140	180	197	235	230
UKUPNI PRIHODI	-	6	7	70	202	290	350	390	390
UKUPNI RASHODI	2	13	2.992	48	62	110	153	155	160
Porez	-	-	-	-	-	-	-	-	41
Neto dobit / gubitak	-2	-7	-2.985	22	140	180	197	235	189

- Zbog prikaza učinka predstečajnog postupka učinci istoga vidljivi su na kraju 2023.godini iako je realno da će isti biti okončan i početkom 2024. godine.
- S obzirom da je cilj predstečajnog postupka utvrditi sve postojeće dugove dužnika s postojećom osnovom za plaćanje, izvanredni rashodi u 2023. godine prikazuju obveze koje su u postupku utvrđene, a do tog trenutka se nisu bilančno vodile.
- Poslovni prihodi odnose se na prihode ostvarene od redovne djelatnosti Društva, odnosno prihode od voćnjaka. Rashodi u 2023.godini predstavljaju osnovni trošak koji je bio preduvjet prihoda u 2024. godini. U svakoj narednoj godini troškovi proporcionalno rastu kako bi se mogao generirati što veći poslovni prihod.
- Poslovni rashodi projicirani su temeljem vertikalne analize rashoda (povijesni podaci) uzimajući u obzir optimizaciju troškova temeljem provedenog i planiranog operativnog restrukturiranja.
- Trošak amortizacije sukladno odluci Društva nije prikazan no isti ne utječe na prikaz novčanog toka.
- Financijske projekcije napravljene su konzervativno i ne uključuju eventualne dokapitalizacije.

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN

Bilanca prikazuje trenutno stanje i projekcije poslovanja za razdoblje nakon provedenog predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

Razdoblje (u '000 EUR)	2022	31.5.2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
A) Dugotrajna imovina	5.939	5.939	5.939	5.939	5.939	5.939	5.939	5.939	5.939
Zemljište	2.053	2.053	2.053	2.053	2.053	2.053	2.053	2.053	2.053
Građevinski objekti	1.214	1.214	1.214	1.214	1.214	1.214	1.214	1.214	1.214
Postrojenja i oprema	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780	1.780
Biološka imovina	891	891	891	891	891	891	891	891	891
B) Kratkotrajna imovina	-	-	-	30	35	85	150	247	297
Potraživanja kupci	-	-	-	21	25	45	63	64	66
Novac	-	-	-	8	10	40	87	183	231
C) AKTIVA	5.939	5.939	5.939	5.968	5.974	6.024	6.089	6.186	6.236
A) Kapital i rezerve	593	586	-2.393	-2.371	-2.231	-2.051	-1.854	-1.619	-1.430
Temeljni kapital	2.094	2.094	2.094	2.094	2.094	2.094	2.094	2.094	2.094
Zadržana dobit / preneseni gubitak	-1.500	-1.501	-1.501	-4.487	-4.465	-4.325	-4.145	-3.948	-3.713
Dobit/gubitak poslovne godine	-2	-7	-2.985	22	140	180	197	235	189
B) Dugoročne obveze	4.398	5.332	8.331	8.331	8.192	8.053	7.913	7.774	7.635
Financijske institucije	4.372	5.293	-	-	-	-	-	-	-
Obveze - razlučni vjerovnici PP	26	39	7.635	7.635	7.635	7.635	7.635	7.635	7.635
Obveze - redovni vjerovnici PP	-	-	697	697	557	418	279	139	0
C) Kratkoročne obveze	543	21	-	8	13	22	29	31	31
Obveze za zajmove	21	21	-	-	-	-	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	-	-	-	6	9	16	22	23	23
Ostale kratkoročne obveze	522	-	-	-	-	-	-	-	-
Obveze za poreze, doprinose i sl.	-	-	-	1	4	6	7	8	8
D) Odg.plaćanje tr.i prihod budućeg razd.	405								
E) PASIVA	5.939	5.939	5.939	5.968	5.974	6.024	6.089	6.186	6.236

- Prihvaćanje i potvrđivanje plana restrukturiranja do kraja 2023. godine; eventualno produljenje prihvaćanja i potvrđivanja plana restrukturiranja na 2024. godinu ne utječe značajno na prikaz poslovanja,
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom plana restrukturiranja,
- obveze iz predstečajnog postupka na kraju 2023. godine prikazane su kao dugoročne,
- obveze nastale nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka prikazane su u kratkoročnim obvezama,

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

Obveze prema zaposlenicima (prioritetne tražbine) iznose 0,00 eura , odnosno iste ne postoje!

Neosigurane tražbine:

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / naslov	Iznos utvrđene tražbine, HRK	Iznos utvrđene tražbine, EUR
1	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	4.538.207,09 kn	602.323,59 €
2	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	4.999,97 kn	663,61 €
4	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	464,50 kn	61,65 €
5	MARIN KRALJEV	29611334539	Gorice 58E, Zagreb	146.610,14 kn	19.458,51 €
6	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Trg svetog Marka 2, Zagreb	558.785,72 kn	74.163,61 €

Ukupno neosigurane (redovne tražbine) utvrđene predstečajnim postupkom iznose 5.249.067,42 kune, odnosno 696,670,97 eura.

Razlučni vjerovnici

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / naslov	Iznos utvrđene tražbine, HRK	Iznos utvrđene tražbine, EUR
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	57.523.355,04 kn	7.634.661,23 €

Fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

Predmet razlučnog prava, prema obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Osnova razlučnog prava - nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnoknjizni ulozak 2620 k.o. Prozorje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na kojimaje založno pravo u korist vjerovnika uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2614/09:

1. kat. čest. 15 VELIKA SJENOKOŠA površine 2546 m²,
2. kat. čest. 16 VELIKA SJENOKOŠA površine 4903 m²,
3. kat. čest. 17 VELIKA SJENOKOŠA površine 3469 m²,
4. kat. čest. 18 VELIKA SJENOKOŠA površine 1585 m²,
5. kat. čest. 22 VELIKA SJENOKOŠA površine 2985 m²,
6. kat. čest. 23 VELIKA SJENOKOŠA površine 1794 m²,
7. kat. čest. 24 VELIKA SJENOKOŠA površine 2238 m²,
8. kat. čest. 25 VELIKA SJENOKOŠA površine 2090 m²,
9. kat. čest. 26 VELIKA SJENOKOŠA površine 1834 m²,
10. kat. čest. 27 VELIKA SJENOKOŠA površine 8682 m²,
11. kat. čest. 28 VELIKA SJENOKOŠA površine 2862 m²,
12. kat. čest. 29 VELIKA SJENOKOŠA površine 1813 m²,
13. kat. čest. 31VELIKA SJENOKOŠA površine 596 m²,
14. kat. čest. 32 VELIKA SJENOKOŠA površine 1642 m²,
15. kat. čest. 33 VELIKA SJENOKOŠA površine 1831 m²,
16. kat. čest. 34 VELIKA SJENOKOŠA površine 792 m²,
17. kat. čest. 35 VELIKA SJENOKOŠA površine 1136 m²,
18. kat. čest. 36 VELIKA SJENOKOŠA površine 3009 m²,
19. kat. čest. 37 VELIKA SJENOKOŠA površine 622 m²,
20. kat. čest. 38 VELIKA SJENOKOŠA površine 343 m²,
21. kat. čest. 39 VELIKA SJENOKOŠA površine 613 m²,
22. kat. čest. 40 VELIKA SJENOKOŠA površine 927 m²,
23. kat. čest. 41 VELIKA SJENOKOŠA površine 2812 m²,
24. kat. čest. 42 VELIKA SJENOKOŠA površine 5570 m²,
25. kat. čest. 43VELIKA SJENOKOŠA površine 2497 m²,
26. kat. čest. 44 VELIKA SJENOKOŠA površine 1300 m²,
27. kat. čest. 45 VELIKA SJENOKOŠA površine 1607 m²,
28. kat. čest. 46 VELIKA SJENOKOŠA površine 1883 m²,
29. kat. čest. 47 VELIKA SJENOKOŠA površine 1750 m²,
30. kat. čest. 48 VELIKA SJENOKOŠA površine 6035 m²,
31. kat. čest. 50 KRČI površine 988 m²,
32. kat. čest. 51 KRČI površine 1037 m²,
33. kat. čest. 53 KRČI površine 3126 m²,
34. kat. čest. 54 KRČI površine 3968 m²,
35. kat. čest. 57 KRČI površine 498 m²,
36. kat. čest. 58 KRČI površine 1019 m²,
37. kat. čest. 59 KRČI površine 3881 m²,
38. kat. čest. 60 KRČI površine 1649 m²,
39. kat. čest. 61 KRČI površine 896 m²,
40. kat. čest. 62 KRČI površine 4584 m²,
41. kat. čest. 63 KRČI površine 982 m²,

42. kat. čest. 64 KRČI površine 726 m²,
43. kat. čest. 65 KRČI površine 769 m²,
44. kat. čest. 66 KRČI površine 9090 m²,
45. kat. čest. 67 KRČI površine 2696 m²,
46. kat. čest. 69 KRČI površine 1218 m²,
47. kat. čest. 70 KRČI površine 1231 m²,
48. kat. čest. 71 KRČI površine 2079 m²,
49. kat. čest. 72 KRČI površine 872 m²,
50. kat. čest. 73 KRČI površine 1856 m²,
51. kat. čest. 74 KRČI površine 1418 m²,
52. kat. čest. 1393 PROZORJE površine 1398 m²,
53. kat. čest. 1395 PROZORJE površine 5155 m²,
54. kat. čest. 1398 CELINA površine 2315 m²,
55. kat. čest. 1399 CELINA površine 2333 m²,
56. kat. čest. 1400 CELINA površine 2234 m²,
57. kat. čest. 1401 CELINA površine 3814 m²,
58. kat. čest. 1402 CELINA površine 1316 m²,
59. kat. čest. 1403 CELINA površine 4134 m²,
60. kat. čest. 1404 CELINA površine 2932 m²,
61. kat. čest. 1405 CELINA površine 1441 m²,
62. kat. čest. 1406 CELINA površine 709 m²,
63. kat. čest. 1407 CELINA površine 681 m²,
64. kat. čest. 1408 CELINA površine 1788 m²,
65. kat. čest. 1409 CELINA površine 1764 m²,
66. kat. čest. 1410 CELINA površine 1990 m²,
67. kat. čest. 1411 CELINA površine 970 m²,
68. kat. čest. 1414 CELINA površine 1544 m²,
69. kat. čest. 1415 CELINA površine 1256 m²,
70. kat. čest. 1416 CELINA površine 2168 m²,
71. kat. čest. 1450 CELINA površine 1735 m²,
72. kat. čest. 1451 CELINA površine 1726 m²,
73. kat. čest. 1453 CELINA površine 3812 m²,
74. kat. čest. 1455 CELINA površine 626 m²,
75. kat. čest. 1456 CELINA površine 1472 m²,
76. kat. čest. 1457 CELINA površine 770 m²,
77. kat. čest. 1458 CELINA površine 526 m²,
78. kat. čest. 1459 CELINA površine 1716 m²,
79. kat. čest. 1460 CELINA površine 1245 m²,
80. kat. čest. 1461 CELINA površine 1005 m²,
81. kat. čest. 1462 CELINA površine 1032 m²,
82. kat. čest. 1463 CELINA površine 1493 m²,
83. kat. čest. 1464 CELINA površine 5112 m²,
84. kat. čest. 1465 CELINA površine 5160 m²,
85. kat. čest. 1466 CELINA površine 5664 m²,
86. kat. čest. 1467 CELINA površine 2696 m²,
87. kat. čest. 1470 CELINA površine 2778 m²,
88. kat. čest. 1472 CELINA površine 9016 m²,
89. kat. čest. 1502 DONJI LUŽEC površine 6344 m²,
90. kat. čest. 1507 DONJI LUŽEC površine 1568 m²

91. kat. čest. 1508 DONJI LUŽEC površine 1391 m²
92. kat. čest. 1509 DONJI LUŽEC površine 370 m²
93. kat. čest. 1510 DONJI LUŽEC površine 373 m²
94. kat. čest. 1511 DONJI LUŽEC površine 381 m²
95. kat. čest. 1512 DONJI LUŽEC površine 512 m²
96. kat. čest. 1513 DONJI LUŽEC površine 822 m²
97. kat. čest. 1514 DONJI LUŽEC površine 813 m².

- Nekretninama upisanim u **zemljišnoknjižni uložak 2807 k.o. Prozorje** kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, na kojima je založno pravo u korist vjerovnika uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2614/09:

1. kat. čest. 2 VELIKA SJENOKOŠA površine 5777 m²,
2. kat. čest. 8 VELIKA SJENOKOŠA površine 2201 m²,
3. kat. čest. 9 VELIKA SJENOKOŠA površine 8540 m²,
4. kat. čest. 12 VELIKA SJENOKOŠA površine 3330 m²,
5. kat. čest. 13 VELIKA SJENOKOŠA površine 3364 m²,
6. kat. čest. 30 VELIKA SJENOKOŠA površine 345 m²,
7. kat. čest. 76 KRČI površine 7771 m²,
8. kat. čest. 1378 CIGLENICA površine 1401 m²,
9. kat. čest. 1390 PROZORSKA ULICA površine 6925 m²,
10. kat. čest. 1394 PROZORJE površine 3820 m²,
11. kat. čest. 1419 PROZORJE površine 2699 m²,
12. kat. čest. 1420 PROZORJE površine 2934 m²,
13. kat. čest. 1421 PROZORJE površine 3128 m²,
14. kat. čest. 1422 PROZORJE površine 552 m²,
15. kat. čest. 1423 PROZORJE površine 790 m²,
16. kat. čest. 1424 PROZORJE površine 733 m²,
17. kat. čest. 1426 PROZORJE površine 1752 m²,
18. kat. čest. 1427 PROZORJE površine 2253 m²,
19. kat. čest. 1428 PROZORJE površine 2076 m²,
20. kat. čest. 1437 PROZORJE površine 2526 m²,
21. kat. čest. 1438 PROZORJE površine 1629 m²,
22. kat. čest. 1439 PROZORJE površine 1607 m²,
23. kat. čest. 1440 PROZORJE površine 1619 m²,
24. kat. čest. 1441 PROZORJE površine 2649 m²,
25. kat. čest. 1442 PROZORJE površine 2522 m²,
26. kat. čest. 1443 CELINA površine 1302 m²,
27. kat. čest. 1444 CELINA površine 1283 m²,
28. kat. čest. 1445 CELINA površine 3182 m²,
29. kat. čest. 1446 CELINA površine 6382 m²,
30. kat. čest. 1447 CELINA površine 1685 m²,
31. kat. čest. 1448 CELINA površine 838 m²,
32. kat. čest. 1475 PROZORJE površine 923 m²,
33. kat. čest. 1476 PROZORJE površine 946 m²,
34. kat. čest. 1477 PROZORJE površine 1539 m²,
35. kat. čest. 1478 PROZORJE površine 1635 m²,
36. kat. čest. 1479 PROZORJE površine 5569 m²,
37. kat. čest. 1520 DONJI LUŽEC površine 244 m²,

PROZORJE-VOĆE d.o.o.

Plan restrukturiranja

38. kat. čest. 1530 DONJI LUŽEC površine 3755 m²,
39. kat. čest. 1533 DONJI LUŽEC površine 4194 m²,
40. kat. čest. 1537 DONJI LUŽEC površine 907 m²,
41. kat. čest. 1538 DONJI LUŽEC površine 911 m²,
42. kat. čest. 1572 GORNJI LUŽEC površine 2062 m²,
43. kat. čest. 1573 GORNJI LUŽEC površine 1230 m²,
44. kat. čest. 1574 GORNJI LUŽEC površine 868 m²,
45. kat. čest. 1575 GORNJI LUŽEC površine 1737 m²,
46. kat. čest. 1576 GORNJI LUŽEC površine 5790 m²,
47. kat. čest. 1577 PROZORJE površine 807 m²,
48. kat. čest. 1579 GORNJI LUŽEC površine 1221 m²,
49. kat. čest. 1580 GORNJI LUŽEC površine 1375 m²,
50. kat. čest. 1581 GORNJI LUŽEC površine 1346 m²,
51. kat. čest. 1602 PROZORJE površine 889 m²."

12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVIJET NAMIRENJA TRAŽBINA

Tražbine višeg isplatnog reda (radnici i prijašnji radnici) – ne postoje.

Tražbine nižih isplatnih redova

Ostali vjerovnici (neosigurani): redovne tražbine - Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 6 godina (1 godina počeka + 5 godina otplate), bez kamata. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / naslov	Iznos utvrđene tražbine, HRK	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate HRK, 100%	Iznos otplate EUR, 100%
1	AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU	99122235709	Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb	4.538.207,09 kn	602.323,59 €	4.538.207,09 kn	602.323,59 €
2	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	4.999,97 kn	663,61 €	4.999,97 kn	663,61 €
4	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	464,50 kn	61,65 €	464,50 kn	61,65 €
5	MARIN KRALJEV	29611334539	Gorice 58E, Zagreb	146.610,14 kn	19.458,51 €	146.610,14 kn	19.458,51 €
6	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Trg svetog Marka 2, Zagreb	558.785,72 kn	74.163,61 €	558.785,72 kn	74.163,61 €

1. Tražbinu vjerovnika AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU, OIB: 99122235709, iz Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 602.323,59 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi: 10.038,73 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
2. Tražbinu vjerovnika FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, iz Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 663,61 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi: 11,06 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
4. Tražbinu vjerovnika HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, iz Radnička cesta 21, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 61,65 euro. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi: 1,03 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
5. Tražbinu vjerovnika MARIN KRALJEV, OIB: 29611334539, iz Gorice 58E, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 19.458,51 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi: 324,31 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
6. Tražbinu vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, iz Trg svetog Marka 2, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 74.163,61 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi: 1.236,06 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

Razlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom). U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 6 godina (1 godina počeka + 5 godina otplate), bez kamata. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

Razlučni vjerovnici

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište / adresa	Iznos utvrđene tražbine, HRK	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate HRK, 100%	Iznos otplate EUR, 100%
1	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	57.523.355,04 kn	7.634.661,23 €	57.523.355,04 kn	7.634.661,23 €

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika i odricanja prava na odvojeno namirenje, različni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Tražbinu vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, iz Strossmayerov trg 9, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u cjelokupnom iznosu utvrđene tražbine, odnosno: 7.634.661,23 eura. Iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 60 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka rata iznosi: 127.244,35 eura. Kamate se ne obračunavaju. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Za potrebe postupka i pripreme ranije spomenutog projekta, Dužnik nije predvidio dodatno financiranje.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na 50.000,00 kuna, odnosno 6.636,14 eura.

15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine – tražbine radnika, kao ni na razlučne i izlučne tražbine.

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Društvo ima 0 zaposlena radnika. Svo savjetovanje i obavješćavanje radnika dužnik će izvršiti pisanim putem i izravnom komunikacijom.

17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

U slučaju prihvatanja i potvrđivanja plana restrukturiranja, Dužnik će biti u obvezi platiti sve obveze u iznosu od 100% utvrđenih tražbina. Iste se otplaćuju kroz 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Izgledno je da će uz omogućavanje otplate utvrđenih tražbina kroz anuitete Dužnik

biti u mogućnosti nastaviti s poslovanjem te generirati dostatan novčani tok za podmirenje svih tekućih obveza.

U slučaju stečaja vjerovnik naplata tražbina je vrlo neizvjesna i 0 za sve vjerovnike, posebno iz razloga jer je sva imovina založena jednom vjerovniku (HBOR), a tražbine nisu osigurane. U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutačna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene). Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Za PROZORJE-VOĆE d.o.o.

MARIN KRALJEV, direktor

